

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

A. OBJETO:

O objeto desta, é a contratação de empresa especializada de engenharia, para prestação de serviços de **reforma**, do prédio da UBS Cohab, situado a Avenida Senador Levindo Coelho, nesta cidade, conforme memorial descritivo, planilha.

B. DESCRIÇÃO APROXIMADA DOS TRABALHOS:

Esta descrição visa orientar a execução da obra, em cada uma de suas etapas básicas. Seu objetivo não é descrever como fazê-los, mas apenas estabelecer diretrizes e especificações mínimas para o encaminhamento e acabamento dos trabalhos. Consideram-se incluídos nos itens: serviços preliminares relacionados, mobilização e desmobilização, carga e descarga de materiais, andaimes, transporte horizontal e vertical, ferramentários e equipamentos, toda a mão-de-obra, taxas de leis sociais e riscos de trabalho, benefício e despesas indiretas, equipamentos de proteção individual, além de qualquer outro custo envolvido para se alcançarem os objetivos desses itens.

1. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA -EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO:

Será afixada uma placa de identificação, conforme normas do CREA, contendo os seguintes dados: nome da obra, nº. da licitação e valor da obra; empresa executora; prazo da obra; logomarca do Governo.

A placa é obrigatória e deverá ser instalada no início da obra, permanecendo no local até o seu término, sendo de responsabilidade da Contratada garantir sua integridade e perfeita conservação durante todo o período. Deverá ser confeccionada em chapas galvanizadas nº. 26, afixadas em estrutura metálica enrijecida, e com suporte para a instalação em eucalipto auto-clavado. A placa será pintada na frente e no verso com fundo anticorrosivo e tinta automotiva.

O tamanho da placa será de 3 m (horizontal) x 1,5 m (vertical), obedecendo às proporções exigidas.

A placa será afixada em local de especial visibilidade, preferencialmente na frente da obra, conforme orientações da **Fiscalização**.

2. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES:

2.1 DEMOLIÇÃO DE AZULEJO:

Executar demolição de revestimento de azulejo, inclusive afastamento. O local do bota-fora é de responsabilidade da contratada; Local: todos os comodos revestidos de azulejo;

2.2 DEMOLIÇÃO DE CONCRETO:

Executar demolição de concreto. O local do bota-fora é de responsabilidade da contratada; Local; abrigo do compressor;

2.3 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA:

Executar demolição de alvenaria. O local do bota-fora é de responsabilidade da contratada; Local: abrigo do compressor, abertura porta sala de vacina;

2.4 DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO:

Executar demolição de piso cimentado. O local do bota-fora é de responsabilidade da contratada; Local; área externa da edificação;

2.5 REMOÇÃO DE BLOCOS SEXTAVADOS' :

Executar remoção de blocos sextavados de concreto (bloquetes). Os blocos serem armazenados no próprio terreno, conforme orientação da Fiscalização;

2.6 REMOÇÃO DE PORTAS MADEIRA:

Executar remoção de portas de madeira. O local do bota-fora é de responsabilidade da contratada; Local: sala vacina, curativo,, circulação, reunião, consultório mult. 2;

2.7 REMOÇÃO DE PORTAS METÁLICAS:

Executar remoção de portas metálicas. O local do bota-fora é de responsabilidade da contratada; Local: circulação e expurgo;

2.8 REMOÇÃO DE MAÇANETAS PORTAS:

Executar remoção de maçanetas de portas de madeira. Local: sala vacina(2), ginecologia, consultório, sala ACS e cozinha;

2.9 REMOÇÃO DE TRINCOS DE JANELAS:

Executar remoção de trincos de janelas. Local: sala curativo, triagem, ginecologia, wc masc., wc fem., consultório mult. 2, recepção, lavagem, sala ACS, wc funcionário masc. e fem., cozinha;

2.10 REMOÇÃO DE VIDROS:

Executar remoção de vidros quebrados para colocação de novos. O local do bota-fora é de responsabilidade da contratada; Local: sala espera, recepção, sala ACS, sala NASF;

3. ALVENARIA E REVESTIMENTOS:

3.1 ALVENARIA:

Executar, conforme projeto, alvenaria de vedação, de meia vez, com blocos de concreto, dimensões 10 cm x 20 cm x 40 cm, assentados com argamassa. Espessura das juntas: 12 mm. Argamassa de assentamento mista de cimento, cal hidratada e areia média ou grossa, sem peneirar, no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia). Espessura da parede sem revestimento: 10 cm; Local: sala vacina(porta e ar condicionado) e cons. Multiprofissional(porta);

3.2 CHAPISCO DE PAREDES:

Executar chapisco, empregando argamassa industrializada, espessura 5 mm, com desempenadeira metálica, preparo mecânico. Estão incluídos neste item os custos relativos ao preparo e aplicação; Local: nas novas alvenarias executadas;

3.3 EMBOÇO DE PAREDES:

Executar reboco, empregando argamassa de cimento e areia média ou fina, seca e peneirada no traço 1:6, espessura 3 mm. Estão incluídos neste item os custos relativos ao preparo e aplicação; Local: nas novas alvenarias executadas;

3.4 REBOCO DE PAREDES:

Executar reboco, empregando argamassa de cimento, cal hidratada e areia fina e peneirada, no traço 1:2:8, espessura 2 mm. Estão incluídos neste item os custos relativos ao preparo e aplicação; Local: nas novas alvenarias executadas;

3.5 AZULEJO BRANCO:

Executar assentamento de azulejo branco, nas paredes, qualidade extra, com baixa capacidade de absorção de água (popularmente cerâmica de “massa branca”), dimensões mínimas de 20 x 20 cm, palitado e com juntas a prumo conforme orientação do fabricante. Utilizar argamassa industrializada de 1ª qualidade e rejuntamento idem, cor branco; Executá-los nos: vacina, cons. Odontológico, esterilização, lavagem/desinfecção, wc fun., expurgo (toda extensão pé-direito); cons. 1, triagem, procedimento, ginecologia, cons. Mult. 1, cons. Mult. 2 (com 1,5m de altura); compressor;

4 . SERVIÇOS DIVERSOS:

4.1 IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA:

Executar impermeabilização da marquise, com manta asfáltica pré-fabricada, com espessura de 4mm;

4.2 VIDRO TEMPERADO:

Instalar vidro temperado 6mm, fixo, na sala de esterilização.

Estão incluídos aqui os custos de montagem, instalação, colocação / chumbagem e acabamento, após colocação.

4.3 VIDRO LISO:

Executar colocação de vidro incolor comum, 4 mm, colocado em caixilhos com baguetes/mangueira, com 2 demãos de massa para vidro; Local: espera, recepção, sala ACS, sala NASF, esterilização;

4.4 PISO EM BLOCO DE CONCRETO INTERTRAVADO, PARA ÁREA EXTERNA:

Executar calçamento da área externa a construção, em blocos de concreto intertravados na cor cinza natural e espessura de 6 cm assentados sobre colchão de areia e rejuntados com farofa de pó de pedra. A contratada deverá garantir a resistência do material empregado além da sua perfeita aplicação não sendo admitidos recortes e

emendas que proporcionem fendas e áreas abertas; Executá-lo **na área externa conforme projeto**;

4.5 MAÇANETA PARA PORTAS DE MADEIRA:

Executar fornecimento e colocação de maçaneta de portas internas, em substituição as que apresentaram defeito; Local: sala vacina, ginecologia, cons mult. 2, sala ACS e cozinha;;

4.6 TRINCO DE JANELAS METÁLICAS:

Executar fornecimento e colocação de trinco,s em janelas metálicas, em substituição as que apresentaram defeito; Local: sala curativo, triagem, ginecologia, wc uso público masc. E fem., cons. Mult. 2, recepção, lavagem, sala ACS, wc func. E cozinha;

4.7 BANCO EM CONCRETO:

Executar fornecimento e colocação de banco em concreto aparente, sem encosto, polido cam acabamento em verniz, esp-8cm, comprimento 200cm, largura 40cm, altura 55cm, inclusive corte no piso para fixação com concreto não estrutural, preparado em obra com betoneira, com $F_{ck}=15\text{MPa}$;

5.0 TELHADO:

5.1 REVISÃO TELHADO:

Executar reparos que se fizerem necessário na cobertura existente, em telhas cerâmicas com estrutura de madeira-de-lei, "Paraju" ou similar, 1ª qualidade. Local: telhado principal e telhado lateral;

5.2 RUFO:

Executar colocação e fornecimento de rufo em chapa galvanizada, esp=0,65mm (GSG-24), com desenvolvimento de 25cm, inclusive içamento manual vertical; Local: telhado lateral;

6. DRENAGEM PLUVIAL:

6.1 DEMOLIÇÃO PISO CIMENTADO:

Executar demolição de piso cimentado. O local do bota-fora é de responsabilidade da contratada; Local; área lateral onde fica o compressor;

6.2 CANALETA DE DRENAGEM:

Executar canaletas para drenagem em concreto $F_{ck}=15\text{MPa}$, moldada in loco, seção 30x20cm, forma em madeira, com grelha em barra redonda DN 12,5mm (1/2") e requadro em barra redonda DN 20mm (3/4"), com uma demão de fundo anticorrosivo e 2 demãos de pintura esmalte, inclusive escavação, reaterro com transporte e retirada do material escavado (em caçamba). Estão incluídos neste item os custos relativos ao preparo e aplicação; Local: circulação externa principal e circulação lateral;

6.3 PISO CIMENTADO LISO, DESEMPENADO:

Executar piso cimentado empregando argamassa de cimento e areia média ou fina, peneirada, no traço 1:3, espessura 5cm, acabamento liso, desempenado (desempenadeira de aço);

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Executar instalações de eletrocalhas lisas (100x50)mm em chapa de aço galvanizado #18, com tratamento pré-zincado, inclusive tampa de encaixe, fixação superior, conexões e acessórios

Utilizar sempre materiais de 1ª qualidade, de marcas de renome nacional e qualidade reconhecida.

Executar serviços complementares, que se fizerem necessário (outros serviços), conforme memorial e planilha executada, incluída no projeto;

As instalações deverão ser entregues funcionando;

8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Executar reformas nas instalações do filtro de água, na área de espera, embutindo os canos; Embutir cano na área de esterilização (autoclave); Executar instalação de um tanque completo, na área de circulação lateral, atrás da parede da cozinha de onde será puxado água e esgoto;

9. ESQUADRIA METÁLICA:

Estão incluídos aqui os custos de montagem, instalação, chumbagem e acabamento, após colocação, das esquadrias.

Porta de grade e chapa 80x210:

Executar fornecimento e assentamento de porta de perfil e chapa metálica, parte com grade; Local: expurgo;

Porta 80x210:

Executar colocação de porta completa, uma folha, 1ª qualidade, estrutura e marco em perfil e chapa metálica; Local: sala de vacina(2 unidades);

Porta 100x210:

Executar colocação de porta completa, uma folha, 1ª qualidade, estrutura e marco em perfil e chapa metálica; Local: porta dos fundos da edificação;

Portão de grade e chapa

Executar fornecimento e assentamento de portão de perfil e chapa metálica, parte com grade; Local: muro fachada;

10. ESQUADRIAS DE MADEIRA:

Estão incluídos aqui os custos de montagem, instalação, chumbagem e acabamento, após colocação, das esquadrias.

Porta 0,80 m X 2,10 m:

Executar colocação de folha de porta interna, de madeira, uma folha 0,80 m x 2,10 m e 100x210, 1ª qualidade, encabeçada, para pintura, quadros em madeira de lei e compensado com 5 anos de garantia, com guarnições e ferragens. Serão 3 dobradiças por porta, 3” x 3”, modelo Standard, com anel. Instalar fechadura completa em cada porta, modelo Standard, de alavanca, de fabricante de renome nacional, 1ª qualidade; Locais: porta na circulação interna (100x210), sala curativo;

Porta 0,80 m X 2,10 m completa:

Executar colocação de porta interna, completa, de madeira, uma folha 0,80 m x 2,10, 1ª qualidade, encabeçada, para pintura, quadros em madeira de lei e compensado com 5 anos de garantia, com guarnições e ferragens. Serão 3 dobradiças por porta, 3” x 3”, modelo Standard, com anel. Instalar fechadura completa em cada porta, modelo Standard, de alavanca, de fabricante de renome nacional, 1ª qualidade; Local: sala reunião;

11. PINTURA :

Recomendações gerais:

Utilizar sempre materiais de 1ª qualidade (Extra), de marcas de renome nacional e qualidade reconhecida e indiscutível (Suvinil, Coral ou similar), aptos a produzir um acabamento de alta qualidade, com ótima cobertura, lavabilidade e fácil aplicação;

- As tintas, vernizes e fundos especificados devem ser do tipo “preparado e pronto para o uso”, em embalagem original e intacta, recomendando-se apenas o emprego de solvente adequado; é proibida a adição de secantes, pigmentos, ou qualquer outro material estranho;
- Antes do uso de qualquer tinta, o conteúdo deve ser agitado muito bem para a homogeneização de seus componentes, operação que deve ser repetida durante os trabalhos;
- Em caso de uso de mais de 1 lata de tinta, deve ser feita a mistura prévia de toda a quantidade, para uniformização de cor, viscosidade e facilidade de aplicação;
- As superfícies de alvenaria a serem pintadas devem estar secas, limpas, e lixadas, sem partes soltas, mofo, poeira ou outra impureza, preparada para receber uma demão de fundo;
- Aplicar o fundo específico para cada material a ser pintado, obedecendo às instruções e diluições fornecidas pelo fabricante;
- As superfícies de madeira devem receber os seguintes cuidados: a madeira deve estar seca; os nós devem ser selados com verniz apropriado e as imperfeições corrigidas com massa de ponçar, preparada para receber uma demão de fundo ou selador; as superfícies devem ser lixadas e niveladas; nas esquadrias de madeira, verificar a especificação do projeto quanto à necessidade de aplicação de massa corrida;
- Em pinturas de caixilhos, limpar os rebites e outras peças de movimentação para evitar o travamento;
- As superfícies de metal devem ser preparadas com lixamento ou jato de areia e lavagem do pó com removedor, eliminando-se toda a ferrugem; os vestígios de óleo ou

graxa devem ser eliminados com solvente, aplicando-se a seguir 1 demão do primer antiferruginoso especificado;

- Em todos os casos, devem ser seguidas as recomendações dos fabricantes, desde o preparo das superfícies até a conclusão dos trabalhos de pintura;

- Evitar os escorrimentos ou salpicos nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos metálicos, etc.).

11.1 PINTURA ACRÍLICA:

Executar pintura em superfícies, paredes internas, em tinta acrílica semi-brilho, na cor branca, 1ª qualidade, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, exclusive massa corrida e fundo selador;

11.2 PINTURA ESMALTE EM TETO:

Executar pintura em superfícies teto, em tinta esmalte, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, 1ª qualidade; Exclusive selador acrílico e massa acrílica; Local: sala de vacina, curativo e consultório odontológico;

11.3 PINTURA LÁTEX:

Executar pintura em paredes externas e muros, em tinta látex PVA, na cor branca, 1ª qualidade, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, exclusive massa corrida e fundo selador;

11.4 PINTURA LÁTEX:

Executar pintura em teto, em tinta látex PVA, na cor branca, 1ª qualidade, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, exclusive massa corrida e fundo selador;

11.5 PINTURA ESMALTE EM PAREDES:

Executar pintura em paredes internas, com 1,5m de altura, em tinta esmalte, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, 1ª qualidade; Exclusive selador acrílico e massa acrílica; Na mesma cor existente;

11.6 PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE MADEIRA:

Executar pintura em esquadrias de madeira, em tinta esmalte, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, 1ª qualidade; inclusive 1 demão de fundo nivelador; exclusive massa a óleo;

11.7 PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS METÁLICAS:

Executar pintura em tinta esmalte sintético, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, 1ª qualidade; incluso lixação e aplicação de 1 demão de fundo anticorrosivo; Local: portas, janelas, basculantes, grades, etc.

12. LIMPEZA GERAL:

Executar limpeza de todos os pisos, empregando solução de ácido muriático em água, na proporção 1:6, em solução neutralizadora de amônia em água, na proporção 1:4. Lavar abundantemente todos os ambientes. Retirar todo e qualquer resto de material de construção do local da obra. Limpar vidros, portas, janelas.

Ubá, 20 de setembro de 2023.

Lúcia Maria Afonso Campomizzi Felício
Técnico de Nível Superior II
Mat. 686

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

A. OBJETO:

O objeto desta, é a contratação de empresa especializada de engenharia, para prestação de serviços de **reforma**, do prédio da UBS Pires da Luz, situado a Rua Vereador João Gomes Pereira, nesta cidade, conforme memorial descritivo, planilha.

B. DESCRIÇÃO APROXIMADA DOS TRABALHOS:

Esta descrição visa orientar a execução da obra, em cada uma de suas etapas básicas. Seu objetivo não é descrever como fazê-los, mas apenas estabelecer diretrizes e especificações mínimas para o encaminhamento e acabamento dos trabalhos. Consideram-se incluídos nos itens: serviços preliminares relacionados, mobilização e desmobilização, carga e descarga de materiais, andaimes, transporte horizontal e vertical, ferramentários e equipamentos, toda a mão-de-obra, taxas de leis sociais e riscos de trabalho, benefício e despesas indiretas, equipamentos de proteção individual, além de qualquer outro custo envolvido para se alcançarem os objetivos desses itens.

1. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA -EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO:

Será afixada uma placa de identificação, conforme normas do CREA, contendo os seguintes dados: nome da obra, nº. da licitação e valor da obra; empresa executora; prazo da obra; logomarca do Governo.

A placa é obrigatória e deverá ser instalada no início da obra, permanecendo no local até o seu término, sendo de responsabilidade da Contratada garantir sua integridade e perfeita conservação durante todo o período. Deverá ser confeccionada em chapas galvanizadas nº. 26, afixadas em estrutura metálica enrijecida, e com suporte para a instalação em eucalipto auto-clavado. A placa será pintada na frente e no verso com fundo anticorrosivo e tinta automotiva.

O tamanho da placa será de 3 m (horizontal) x 1,5 m (vertical), obedecendo às proporções exigidas.

A placa será afixada em local de especial visibilidade, preferencialmente na frente da obra, conforme orientações da **Fiscalização**.

2. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES:

2.1 DEMOLIÇÃO DE AZULEJO:

Executar demolição de revestimento de azulejo, inclusive afastamento. O local do bota-fora é de responsabilidade da contratada; Local: todos os comodos revestidos de azulejo;

2.2 REMOÇÃO DE REVESTIMENTO:

Executar remoção de revestimento (reboco), nos lugares onde se fizer necessário. O local do bota-fora é de responsabilidade da contratada; Nos locais onde se fizerem necessário;

2.3 REMOÇÃO DE PORTAS METÁLICAS:

Executar remoção de portas e portões metálicos, na sala de vacina, área do compressor, A.R.S., área externa, inclusive afastamento. O local do bota-fora é de responsabilidade da contratada;

2.4 REMOÇÃO DE VIDROS:

Executar remoção de vidros quebrados para colocação de novos. O local do bota-fora é de responsabilidade da contratada; Local: banheiro da recepção, cuidados básicos, recepção;

2.5 REMOÇÃO DE BRISES METÁLICAS:

Executar remoção de brises metálicos, de todas as janelas. O local do bota-fora é de responsabilidade da contratada;

3. SERVIÇOS DIVERSOS:

3.1 AZULEJO:

Executar assentamento de azulejo branco, nas paredes, qualidade extra, com baixa capacidade de absorção de água (popularmente cerâmica de “massa branca”), dimensões mínimas de 20 x 20 cm, palitado e com juntas a prumo conforme orientação do fabricante. Utilizar argamassa industrializada de 1ª qualidade e rejuntamento idem, cor branco; Executá-los nos banheiros da recepção, guarda de medicamentos, sala de coleta, curativos, vacinação, atendimento multiprofissional, wc ginecológico, escovário, sala desinfecção, esterilização, DML, A.R.S., apoio epidemiológico, área externa;

3.2 LIMPEZA E POLIMENTO DE PISO:

Executar limpeza e polimento de piso de granilite, em toda área interna do imóvel;

3.3 VIDRO LISO:

Executar colocação de vidro incolor comum, 4 mm, colocado em caixilhos com baguetes/mangueira, com 2 demãos de massa para vidro; Local: banheiro da recepção, cuidados básicos, recepção;

3.4 REBOCO DE PAREDES:

Executar reboco, empregando argamassa de cimento, cal hidratada e areia fina e peneirada, no traço 1:2:8, espessura 5 mm. Estão incluídos neste item os custos relativos ao preparo e aplicação;

3.5 FORRO DE GESSO:

Executar colocação de forro em chapa de gesso acartonado, esp=12,5mm, com fixação do tipo estruturada em perfil metálico. Estão incluídos neste item os custos relativos ao preparo e aplicação; Local: área do compressor;

3.6 CONDUTORES:

Executar colocação de condutores em tubos de PVC Ø 750mm, visando que o sistema de drenagem funcione perfeitamente.

Os condutores deverão ser fixados adequadamente junto às paredes e estruturas por meio de braçadeiras resistentes. Os condutores deverão ser em PVC com juntas de bolsa e anel de borracha. Os condutores das calhas terão pontos de descarga sobre o terreno e, neste caso, fornecer e instalar joelho de PVC 90° ou 45° que adequadamente direcione o fluxo para local que não produza problemas. Para entrega da obra, todos os pontos de descarga devem ser checados;

Recomenda-se utilização de sistema tipo “Aguapluv” ou similar, composto de condutores e conexões produzidos em PVC com aditivo anti UV, que protege os itens do sistema contra a ação dos raios solares. Observar a vedação perfeita dos encaixes.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Executar instalações de eletrocalhas lisas (100x50)mm em chapa de aço galvanizado #18, com tratamento pré-zincado, inclusive tampa de encaixe, fixação superior, conexões e acessórios

Utilizar sempre materiais de 1ª qualidade, de marcas de renome nacional e qualidade reconhecida.

Executar serviços complementares, que se fizerem necessário (outros serviços);
As instalações deverão ser entregues funcionando;

5. ESQUADRIA METÁLICA:

Estão incluídos aqui os custos de montagem, instalação, chumbagem e acabamento, após colocação, das esquadrias.

Grade de ferro fixa

Executar fornecimento e assentamento de grade fixa de ferro para proteção;
Local: área do compressor e em todas as janelas do imóvel;

Porta 0,80 m X 2,10 m:

Executar colocação de porta completa, uma folha 0,80 m x 2,10 m, 1ª qualidade, estrutura e marco em chapa dobrada; Local: sala de vacina e área de serviço;

Portão de grade

Executar fornecimento e assentamento de portão de tubo de ferro colocado com cadeado; Local: área do compressor e área de serviço externa;

6. PINTURA :

Recomendações gerais:

- Utilizar sempre materiais de 1ª qualidade (Extra), de marcas de renome nacional e qualidade reconhecida e indiscutível (Suvinil, Coral, Ypiranga, Sherwin-Willians, Renner ou similar), aptos a produzir um acabamento de alta qualidade, com ótima cobertura, lavabilidade e fácil aplicação;
- As tintas, vernizes e fundos especificados devem ser do tipo “preparado e pronto para o uso”, em embalagem original e intacta, recomendando-se apenas o emprego de solvente adequado; é proibida a adição de secantes, pigmentos, ou qualquer outro material estranho;
- Antes do uso de qualquer tinta, o conteúdo deve ser agitado muito bem para a homogeneização de seus componentes, operação que deve ser repetida durante os trabalhos;
- Em caso de uso de mais de 1 lata de tinta, deve ser feita a mistura prévia de toda a quantidade, para uniformização de cor, viscosidade e facilidade de aplicação;
- As superfícies de alvenaria a serem pintadas devem estar secas, limpas, e lixadas, sem partes soltas, mofo, poeira ou outra impureza, preparada para receber uma demão de fundo;
- Aplicar o fundo específico para cada material a ser pintado, obedecendo às instruções e diluições fornecidas pelo fabricante;
- As superfícies de madeira devem receber os seguintes cuidados: a madeira deve estar seca; os nós devem ser selados com verniz apropriado e as imperfeições corrigidas com massa de ponçar, preparada para receber uma demão de fundo ou selador; as superfícies devem ser lixadas e niveladas; nas esquadrias de madeira, verificar a especificação do projeto quanto à necessidade de aplicação de massa corrida;
- Em pinturas de caixilhos, limpar os rebites e outras peças de movimentação para evitar o travamento;
- As superfícies de metal devem ser preparadas com lixamento ou jato de areia e lavagem do pó com removedor, eliminando-se toda a ferrugem; os vestígios de óleo ou graxa devem ser eliminados com solvente, aplicando-se a seguir 1 demão do primer antiferruginoso especificado;
- Em todos os casos, devem ser seguidas as recomendações dos fabricantes, desde o preparo das superfícies até a conclusão dos trabalhos de pintura;
- Evitar os escorrimentos ou salpicos nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos metálicos, etc.).

6.1 LIXAMENTO:

Executar lixamento manual em superfícies internas, paredes, para remoção de tinta;

6.2 LIXAMENTO:

Executar lixamento manual em superfícies internas, teto, para remoção de tinta;

6.3 PINTURA ACRÍLICA:

Executar pintura em superfícies, paredes internas, em tinta acrílica semi-brilho, na cor branca, 1ª qualidade, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, exclusive massa corrida e fundo selador;

6.4 PINTURA LÁTEX:

Executar pintura em paredes externas, em tinta látex PVA, na cor branca, 1ª qualidade, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, exclusive massa corrida e fundo selador;

6.5 PINTURA LÁTEX:

Executar pintura em teto, em tinta látex PVA, na cor branca, 1ª qualidade, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, exclusive massa corrida e fundo selador;

6.6 PINTURA ESMALTE EM PAREDES:

Executar pintura em paredes internas, em tinta esmalte, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, 1ª qualidade; Exclusive selador acrílico e massa acrílica;

6.7 PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE MADEIRA:

Executar pintura em esquadrias de madeira, em tinta esmalte, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, 1ª qualidade; inclusive 1 demão de fundo nivelador; exclusive massa a óleo;

6.8 PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS METÁLICAS:

Executar pintura em tinta esmalte sintético, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, 1ª qualidade; incluso lixação e aplicação de 1 demão de fundo anticorrosivo; Local: portas, janelas, basculantes, grades, etc.

6.9 PINTURA LÁTEX:

Executar pintura do muro, em tinta látex PVA, 1ª qualidade, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, exclusive massa corrida e fundo selador;

7. LIMPEZA GERAL:

Executar limpeza de todos os pisos, empregando solução de ácido muriático em água, na proporção 1:6, em solução neutralizadora de amônia em água, na proporção 1:4. Lavar abundantemente todos os ambientes. Retirar todo e qualquer resto de material de construção do local da obra. Limpar vidros, portas, janelas.

Ubá, 20 de julho de 2023.

Lúcia Maria Afonso Campomizzi Felicio
Técnico de Nivel Superior II
Mat. 686

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

A. OBJETO:

O objeto desta, é a contratação de empresa especializada de engenharia, para prestação de serviços de **reforma**, do prédio da UBS Santa Bernadete, situado a Av. Olegario Maciel, nesta cidade, conforme memorial descritivo, planilha e projeto.

B. DESCRIÇÃO APROXIMADA DOS TRABALHOS:

Esta descrição visa orientar a execução da obra, em cada uma de suas etapas básicas. Seu objetivo não é descrever como fazê-los, mas apenas estabelecer diretrizes e especificações mínimas para o encaminhamento e acabamento dos trabalhos. Consideram-se incluídos nos itens: serviços preliminares relacionados, mobilização e desmobilização, carga e descarga de materiais, andaimes, transporte horizontal e vertical, ferramentários e equipamentos, toda a mão-de-obra, taxas de leis sociais e riscos de trabalho, benefício e despesas indiretas, equipamentos de proteção individual, além de qualquer outro custo envolvido para se alcançarem os objetivos desses itens.

1. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA -EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO:

Será afixada uma placa de identificação, conforme normas do CREA e da SEMAD, contendo os seguintes dados: nome da obra, nº. da licitação e valor da obra; empresa executora; prazo da obra; logomarca do Governo.

A placa é obrigatória e deverá ser instalada no início da obra, permanecendo no local até o seu término, sendo de responsabilidade da Contratada garantir sua integridade e perfeita conservação durante todo o período. Deverá ser confeccionada em chapas galvanizadas nº. 26, afixadas em estrutura metálica enrijecida, e com suporte para a instalação em eucalipto auto-clavado. A placa será pintada na frente e no verso com fundo anticorrosivo e tinta automotiva.

O tamanho da placa será de 3 m (horizontal) x 1,5 m (vertical), obedecendo às proporções exigidas.

A placa será afixada em local de especial visibilidade, preferencialmente na frente da obra, conforme orientações da **Fiscalização**.

2. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES:

2.1 DEMOLIÇÃO DE AZULEJO:

Executar demolição de revestimento de azulejo, do DML, inclusive afastamento. O local do bota-fora é de responsabilidade da contratada;

2.2 REMOÇÃO DE LOUÇAS SANITÁRIAS:

Executar remoção de louça sanitária (tanque.), do DML. O local do bota-fora é de responsabilidade da contratada;

2.3 REMOÇÃO DE PORTAS DE MADEIRA:

Executar remoção de portas de madeira, da sala de Vacina, inclusive afastamento. O local do bota-fora é de responsabilidade da contratada;

2.4 REMOÇÃO DOS PORTÕES DO MURO FRONTAL:

Executar remoção dos portões, do muro frontal. O portão da garagem será reaproveitado no mesmo local e o outro será descartado. O local do bota-fora é de responsabilidade da contratada;

2.5 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DO MURO FRONTAL:

Executar demolição de alvenaria no muro frontal para relocar o portão da garagem. O local do bota-fora é de responsabilidade da contratada;

3. SERVIÇOS DIVERSOS:

3.1 REVISÃO DO TELHADO DA FISIOTERAPIA:

Executar revisão do telhado, com substituição de telhas e outros reparos que se fizerem necessários

3.2 AZULEJO:

Executar assentamento de azulejo branco, nas paredes, qualidade extra, com baixa capacidade de absorção de água (popularmente cerâmica de “massa branca”), dimensões mínimas de 20 x 20 cm, palitado e com juntas a prumo conforme orientação do fabricante. Utilizar argamassa industrializada de 1ª qualidade e rejuntamento idem, cor branco; Executá-los no DML (em toda extensão do pé-direito);

3.3 PORTÃO GARAGEM:

Executar assentamento do portão da garagem, após execução da demolição da alvenaria e execução de nova alvenaria, alterando a localização do mesmo;

4. ALVENARIA E REVESTIMENTO:

4.1 ALVENARIA:

Executar, conforme projeto, alvenaria de vedação, com blocos de concreto, dimensões 10 cm x 20 cm x 40 cm, assentados com argamassa. Espessura das juntas: 12 mm. Argamassa de assentamento mista de cimento, cal hidratada e areia média ou grossa, sem peneirar, no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia). Espessura da parede seguindo o padrão da existente. Local: muro frontal;

4.2 CHAPISCO:

Executar chapisco sobre superfícies, empregando argamassa de cimento e areia média ou grossa sem peneirar, no traço 1:3, Estão incluídos neste item os custos relativos ao preparo e aplicação; Local: muro frontal;

4.3 EMBOÇO:

Executar reboco sobre superfícies, empregando argamassa de cimento e areia média ou fina, seca e peneirada no traço 1:6, espessura 2 mm. Estão incluídos neste item os custos relativos ao preparo e aplicação; Local: muro frontal;

4.4 REBOCO:

Executar reboco sobre superfícies, empregando argamassa de cimento, cal hidratada e areia média ou fina, seca e peneirada no traço 1:2:8, espessura 2 mm. Estão incluídos neste item os custos relativos ao preparo e aplicação; Local: muro frontal;

5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Executar instalações elétricas, telefônicas e de lógica. Obedecer todas as normas e exigências da Energisa, Telemar/Oi e ABNT.

Utilizar sempre materiais de 1ª qualidade, de marcas de renome nacional e qualidade reconhecida. Estão incluídos neste item os custos para construção das caixas de passagem, padrão, toda a fiação necessária, e todos as peças e acessórios necessários.

As instalações deverão ser entregues funcionando;

6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Conforme projeto anexo, executar instalações de novo tanque de louça, 22l, com coluna, no DML;

7. ESQUADRIAS DE MADEIRA:

Estão incluídos aqui os custos de montagem, instalação, chumbagem e acabamento, após colocação, das esquadrias.

PORTA 0,80 m X 2,10 m:

Executar colocação de porta interna de madeira, uma folha 0,80 m x 2,10 m, 1ª qualidade, encabeçada, para pintura, quadros em madeira de lei e compensado com 5 anos de garantia, com batentes, guarnições e ferragens. Serão 3 dobradiças por porta, 3" x 3", modelo Standard, com anel. Instalar fechadura completa em cada porta, modelo Standard, de alavanca, de fabricante de renome nacional, 1ª qualidade;

8. ESQUADRIA METÁLICA:

Estão incluídos aqui os custos de montagem, instalação, chumbagem e acabamento, após colocação, das esquadrias.

Portão de correr

Executar colocação de portão de correr, em perfil e chapa metálica;

9. PINTURA :

Recomendações gerais:

- Utilizar sempre materiais de 1ª qualidade (Extra), de marcas de renome nacional e qualidade reconhecida e indiscutível (Suvinil, Coral, Ypiranga, Sherwin-Willians,

Renner ou similar), aptos a produzir um acabamento de alta qualidade, com ótima cobertura, lavabilidade e fácil aplicação;

- As tintas, vernizes e fundos especificados devem ser do tipo “preparado e pronto para o uso”, em embalagem original e intacta, recomendando-se apenas o emprego de solvente adequado; é proibida a adição de secantes, pigmentos, ou qualquer outro material estranho;

- Antes do uso de qualquer tinta, o conteúdo deve ser agitado muito bem para a homogeneização de seus componentes, operação que deve ser repetida durante os trabalhos;

- Em caso de uso de mais de 1 lata de tinta, deve ser feita a mistura prévia de toda a quantidade, para uniformização de cor, viscosidade e facilidade de aplicação;

- As superfícies de alvenaria a serem pintadas devem estar secas, limpas, e lixadas, sem partes soltas, mofo, poeira ou outra impureza, preparada para receber uma demão de fundo;

- Aplicar o fundo específico para cada material a ser pintado, obedecendo às instruções e diluições fornecidas pelo fabricante;

- As superfícies de madeira devem receber os seguintes cuidados: a madeira deve estar seca; os nós devem ser selados com verniz apropriado e as imperfeições corrigidas com massa de ponçar, preparada para receber uma demão de fundo ou selador; as superfícies devem ser lixadas e niveladas; nas esquadrias de madeira, verificar a especificação do projeto quanto à necessidade de aplicação de massa corrida;

- Em pinturas de caixilhos, limpar os rebites e outras peças de movimentação para evitar o travamento;

- As superfícies de metal devem ser preparadas com lixamento ou jato de areia e lavagem do pó com removedor, eliminando-se toda a ferrugem; os vestígios de óleo ou graxa devem ser eliminados com solvente, aplicando-se a seguir 1 demão do primer antiferruginoso especificado;

- Em todos os casos, devem ser seguidas as recomendações dos fabricantes, desde o preparo das superfícies até a conclusão dos trabalhos de pintura;

- Evitar os escorrimentos ou salpicos nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos metálicos, etc.).

9.1 LIXAMENTO:

Executar lixamento manual em superfícies internas, paredes, para remoção de tinta;

9.2 LIXAMENTO:

Executar lixamento manual em superfícies internas, teto, para remoção de tinta;

9.3 PINTURA ACRÍLICA:

Executar pintura em superfícies, paredes internas, em tinta acrílica semi-brilho, na cor branca, 1ª qualidade, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, exclusive massa corrida e fundo selador;

9.4 PINTURA LÁTEX:

Executar pintura em paredes externas, em tinta látex PVA, na cor branca, 1ª qualidade, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, exclusive massa corrida e fundo selador;

9.5 PINTURA LÁTEX:

Executar pintura em teto, em tinta látex PVA, na cor branca, 1ª qualidade, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, exclusive massa corrida e fundo selador;

9.6 PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE MADEIRA:

Executar pintura em esquadrias de madeira, em tinta esmalte, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, 1ª qualidade; inclusive 1 demão de fundo nivelador; exclusive massa a óleo;

9.7 PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS METÁLICAS:

Executar pintura em tinta esmalte sintético, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, 1ª qualidade; incluso lixação e aplicação de 1 demão de fundo anticorrosivo;

9.8 PINTURA LÁTEX:

Executar pintura do muro, em tinta látex PVA, 1ª qualidade, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, exclusive massa corrida e fundo selador;

10. LIMPEZA GERAL:

Executar limpeza de todos os pisos, empregando solução de ácido muriático em água, na proporção 1:6, e solução neutralizadora de amônia em água, na proporção 1:4. Lavar abundantemente todos os ambientes. Retirar todo e qualquer resto de material de construção do local da obra. Limpar vidros, portas, janelas.

Ubá, 15 de março de 2023.

Lúcia Maria Afonso Campomizzi Felício
Técnico de Nível Superior II
Mat. 686

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

A. OBJETO:

O objeto desta, é a contratação de empresa especializada de engenharia, para prestação de serviços de **reforma de telhado**, do prédio da UBS Santa Bernadete, situado a Av. Olegario Maciel, nesta cidade, conforme memorial descritivo, planilha e projeto.

B. DESCRIÇÃO APROXIMADA DOS TRABALHOS:

Esta descrição visa orientar a execução da obra, em cada uma de suas etapas básicas. Seu objetivo não é descrever como fazê-los, mas apenas estabelecer diretrizes e especificações mínimas para o encaminhamento e acabamento dos trabalhos. Consideram-se incluídos nos itens: serviços preliminares relacionados, mobilização e desmobilização, carga e descarga de materiais, andaimes, transporte horizontal e vertical, ferramentários e equipamentos, toda a mão-de-obra, taxas de leis sociais e riscos de trabalho, benefício e despesas indiretas, equipamentos de proteção individual, além de qualquer outro custo envolvido para se alcançarem os objetivos desses itens.

1. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA -EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO:

Será afixada uma placa de identificação, conforme normas do CREA e da SEMAD, contendo os seguintes dados: nome da obra, nº. da licitação e valor da obra; empresa executora; prazo da obra; logomarca do Governo.

A placa é obrigatória e deverá ser instalada no início da obra, permanecendo no local até o seu término, sendo de responsabilidade da Contratada garantir sua integridade e perfeita conservação durante todo o período. Deverá ser confeccionada em chapas galvanizadas nº. 26, afixadas em estrutura metálica enrijecida, e com suporte para a instalação em eucalipto auto-clavado. A placa será pintada na frente e no verso com fundo anticorrosivo e tinta automotiva.

O tamanho da placa será de 3 m (horizontal) x 1,5 m (vertical), obedecendo às proporções exigidas.

A placa será afixada em local de especial visibilidade, preferencialmente na frente da obra, conforme orientações da **Fiscalização**.

2 DEMOLIÇÃO DE TELHADO:

2.1 DEMOLIÇÃO DE ENGRADAMENTO:

Executar demolição de engradamento de telha cerâmica colonial, inclusive empilhamento e aproveitamento. O local de bota fora será na Secretaria de Obras

2.2 REMOÇÃO DE TELHAS:

Executar remoção de telha cerâmica colonial, inclusive afastamento e empilhamento, para aproveitamento. O local de bota fora será na Secretaria de Obras;

2.3 REMOÇÃO DE CALHAS:

Executar remoção de calha em chapa galvanizada, inclusive afastamento. O local de bota fora é de responsabilidade da contratada;

2.4 DEMOLIÇÃO DA MARQUISE:

Demolição de marquise, em concreto armado, com equipamento pneumático, inclusive afastamento. O local de bota fora é de responsabilidade da contratada;

3. TELHADO:

3.1 ENGRADAMENTO/COBERTURA:

Executar cobertura conforme projeto anexo, em telhas metálicas galvanizadas trapezoidal, tipo simples, Esp=0,5mm, acabamento natural, inclusive acessórios para fixação, fornecimento e instalação.

Executar fornecimento, transporte, montagem e instalação de estrutura metálica e engradamento metálico, em aço, inclusive pilar metálico;

Executar na estrutura, aplicação de fundo anticorrosivo (1 demão) e pintura esmalte (2 demãos);

Os telhados deverão apresentar inclinação compatível com as características da telha especificada, e recobrimentos adequados à inclinação adotada, de modo que sua estanqueidade as águas pluviais seja absoluta, inclusive quando da ocorrência de chuvas de vento de grande intensidade, normais e previsíveis.

Caberá à Contratada total responsabilidade pela boa execução da cobertura, por sua estanqueidade às águas pluviais e pela resistência e estabilidade de sua estrutura.

Concluído o assentamento das telhas, a cobertura deverá se apresentar limpa, absolutamente isenta de restos de materiais utilizados na sua execução. Não será permitido abandonar sobre as lajes restos de telha e demais entulhos da execução da cobertura.

Não será permitido o uso de telhas que apresentem defeitos de fabricação ou de manuseio inadequado, tais como: trincas, protuberâncias, depressões, remendos, etc. As telhas precisam apresentar a superfície das faces regular e uniforme, bem como obedecer às especificações de dimensões, resistência à flexão.

Seguir as recomendações e manuais técnicos dos fabricantes, especialmente quanto aos cuidados relativos a transporte, manuseio, armazenamento, montagem e recobrimento mínimo das peças e normas técnicas vigentes.

3.2 CUMEEIRA :

Executar fornecimento e colocação de cumeeira para telha metálica, galvanizada trapezoidal, E=0,5mm, simples;

3.3 CALHA:

Executar calhas em chapa n. 24 galvanizada dobrada.

Os condutores das calhas terão pontos de descarga sobre o terreno e, neste caso, fornecer e instalar joelho de PVC 90° ou 45° que adequadamente direcione o fluxo para local que não produza problemas. Para entrega da obra, todos os pontos de descarga devem ser checados;

A calha poderá ser fixada sobre os caibros, desde que a distância entre eles não seja superior ao espaçamento máximo entre suportes, que é de 60cm. Caso essa distância supere este valor, é recomendável a instalação de uma testeira no beiral. Para começar, marque a posição dos bocais, que serão os pontos de descida da água e que vão decidir o sentido de declividade da calha. Meça o comprimento do trecho da testeira. Calcule o desnível entre o ponto de início e de final (junto ao condutor), a fim de garantir inclinação de 0,5% (5mm a cada metro). Fixe o primeiro parafuso no ponto inicial e outro no ponto final. Estique uma linha entre eles e marque os pontos intermediários, mantendo um espaçamento máximo entre os suportes de 60cm.

3.4 CONDUTORES:

Executar colocação de condutores em tubos de PVC Ø 750mm, visando que o sistema de drenagem funcione perfeitamente.

Os condutores deverão ser fixados adequadamente junto às paredes e estruturas por meio de braçadeiras resistentes. Os condutores deverão ser em PVC com juntas de bolsa e anel de borracha. Os condutores das calhas terão pontos de descarga sobre o terreno e, neste caso, fornecer e instalar joelho de PVC 90° ou 45° que adequadamente direcione o fluxo para local que não produza problemas. Para entrega da obra, todos os pontos de descarga devem ser checados;

Recomenda-se utilização de sistema tipo “Aguapluv” ou similar, composto de condutores e conexões produzidos em PVC com aditivo anti UV, que protege os itens do sistema contra a ação dos raios solares. Observar a vedação perfeita dos encaixes.

Ubá, 15 de março de 2023.

Lúcia Maria Afonso Campomizzi Felicio
Técnico de Nível Superior II
Mat. 686

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

A. OBJETO:

O objeto desta, é a contratação de empresa especializada de engenharia, para prestação de serviços de **reforma**, do prédio da UBS Santa Edwiges, situado a Avenida Elpidia da Silva Fagundes, nesta cidade, conforme projeto, memorial descritivo, planilha e cronograma.

B. DESCRIÇÃO APROXIMADA DOS TRABALHOS:

Esta descrição visa orientar a execução da obra, em cada uma de suas etapas básicas. Seu objetivo não é descrever como fazê-los, mas apenas estabelecer diretrizes e especificações mínimas para o encaminhamento e acabamento dos trabalhos. Consideram-se incluídos nos itens: serviços preliminares relacionados, mobilização e desmobilização, carga e descarga de materiais, andaimes, transporte horizontal e vertical, ferramentários e equipamentos, toda a mão-de-obra, taxas de leis sociais e riscos de trabalho, benefício e despesas indiretas, equipamentos de proteção individual, além de qualquer outro custo envolvido para se alcançarem os objetivos desses itens.

1. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA -EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO:

Será afixada uma placa de identificação, conforme normas do CREA, contendo os seguintes dados: nome da obra, nº. da licitação e valor da obra; empresa executora; prazo da obra; logomarca do Governo.

A placa é obrigatória e deverá ser instalada no início da obra, permanecendo no local até o seu término, sendo de responsabilidade da Contratada garantir sua integridade e perfeita conservação durante todo o período. Deverá ser confeccionada em chapas galvanizadas nº. 26, afixadas em estrutura metálica enrijecida, e com suporte para a instalação em eucalipto auto-clavado. A placa será pintada na frente e no verso com fundo anticorrosivo e tinta automotiva.

O tamanho da placa será de 3 m (horizontal) x 1,5 m (vertical), obedecendo às proporções exigidas.

A placa será afixada em local de especial visibilidade, preferencialmente na frente da obra, conforme orientações da **Fiscalização**.

2. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES:

2.1 DEMOLIÇÃO DE AZULEJO:

Executar demolição de revestimento de azulejo, inclusive afastamento. O local do bota-fora é de responsabilidade da contratada; Local: armazenamento, armazenamento 1, material sujo, embalagem, banho, lav. e desinf., esterilização, curativo, vacinação;

2.2 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA:

Executar remoção de revestimento (reboco), nos lugares onde se fizer necessário. O local do bota-fora é de responsabilidade da contratada; Local: material sujo, embalagem, porta expurgo, porta lav. Desinf. ;

2.3 REMOÇÃO DE JANELAS METÁLICAS:

Executar remoção de janelas metálicas, na área de luz para abertura de porta, inclusive afastamento. O local do bota-fora é de responsabilidade da contratada;

2.4 REMOÇÃO DE PORTAS MADEIRA:

Executar remoção de portas de madeira, inclusive afastamento. O local do bota-fora é de responsabilidade da contratada; Local: armazenamento 1, material sujo, embalagem, expurgo, vacina, consul. odont.;

2.5 REMOÇÃO DE BANCADA DE GRANITO:

Executar remoção de bancada de granito, inclusive afastamento. O local do bota-fora é de responsabilidade da contratada; Local: lavagem e desinf.;

2.6 REMOÇÃO DE BRISES METÁLICAS:

Executar remoção de brises metálicos, de todas as janelas e basculantes. O local do bota-fora é de responsabilidade da contratada;

3. SERVIÇOS DIVERSOS:

3.1 ALVENARIA:

Executar, conforme projeto, alvenaria de vedação, com blocos de concreto, dimensões 10 cm x 20 cm x 40 cm, assentados com argamassa. Espessura das juntas: 12 mm. Argamassa de assentamento mista de cimento, cal hidratada e areia média ou grossa, sem peneirar, no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia). Espessura da parede seguindo o padrão da existente. Local: indicados no projeto;

3.2 CHAPISCO:

Executar chapisco sobre superfícies, empregando argamassa de cimento e areia média ou grossa sem peneirar, no traço 1:3, Estão incluídos neste item os custos relativos ao preparo e aplicação; Local: novas alvenarias;

3.3 EMBOÇO:

Executar reboco sobre superfícies, empregando argamassa de cimento e areia média ou fina, seca e peneirada no traço 1:6, espessura 2 mm. Estão incluídos neste item os custos relativos ao preparo e aplicação; Local: novas alvenarias;

3.4 REBOCO:

Executar reboco sobre superfícies, empregando argamassa de cimento, cal hidratada e areia média ou fina, seca e peneirada no traço 1:2:8, espessura 2 mm. Estão incluídos neste item os custos relativos ao preparo e aplicação; Local: novas alvenarias;

3.5 AZULEJO:

Executar assentamento de azulejo branco, nas paredes, qualidade extra, com baixa capacidade de absorção de água (popularmente cerâmica de “massa branca”), dimensões mínimas de 20 x 20 cm, palitado e com juntas a prumo conforme orientação do fabricante. Utilizar argamassa industrializada de 1ª qualidade e rejuntamento idem, cor branco; Executá-los nos armazenamento, armazenamento 1, wc barreira, material sujo, embalagem, banho, lav. desinf., esterilização, expurgo, curativo, escovário (sobre a pia com 80cm), cuidados básicos, coleta, vacinação;

3.6 LIMPEZA E POLIMENTO DE PISO:

Executar limpeza e polimento de piso de granilite, em toda área interna do imóvel;

3.7 VIDRO LISO:

Executar colocação de vidro temperador, 6 mm, colocado em caixilhos com baguetes/mangueir, com abertura inferior; Local: farmácia;

3.8 PISO INTERTRAVADO:

Executar piso de concreto intertravado, Esp=6cm, FCk=15MPa, estão incluídos neste item os custos relativos ao preparo, aplicação e transporte de materiais e colchão de assentamento com espessura 6cm; Local: área externa;

3.9 BANCADA DE GRANITO:

Executar colocação de bancada de granito cinza andorinha, Esp=3cm, apoiada em console de metalon 20x30mm; Locais: material sujo, embalagem e esterilização;

4. DRENAGEM:

4.1 PISO INTERTRAVADO:

Executar remoção e reassentamento de calçamento em bloco de concreto intertravado, Esp=6cm, FCk=15MPa, com reaproveitamento dos blocos, inclusive fornecimento com aplicação e regularização mecanizada de colchão de areia, com espessura 6cm; Local: varanda em frente a sal de vacina;

4.2 CANALETA DE DRENAGEM:

Executar canaleta para drenagem em concreto Fck=15 MPa, moldada in loco, seção 30,x20cm, forma em madeira, com grelha em barra redonda DN 12,5mm (1/2”) e requadro em barra redonda DN 20mm (3/4”), com uma demão de fundo anticorrosivo e 2 demãos de pintura esmalte, inclusive escavação, reaterro com transporte e retirada do material escavado. Estão incluídos neste item os custos relativos ao preparo e aplicação;

4.3 TUBO DE DRENAGEM:

Executar fornecimento e colocação de tubo PVC rígido, DN 100mm, inclusive conexões. Estão incluídos neste item os custos relativos ao fornecimento e assentamento;

4.4 REATERRO COMPACTADO:

Executar reaterro manual compactado com soquete;

5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Executar instalação de tomada para ar condicionado, na sala de reunião. Melhorar a iluminação na área de luz onde será feita a circulação para a área de desinfecção;

Utilizar sempre materiais de 1ª qualidade, de marcas de renome nacional e qualidade reconhecida.

As instalações deverão ser entregues funcionando;

6. ESQUADRIA METÁLICA:

Estão incluídos aqui os custos de montagem, instalação, chumbagem e acabamento, após colocação, das esquadrias.

Grade de ferro fixa

Executar fornecimento e assentamento de grade fixa de ferro para proteção;
Local: todas janelas externas da construção;

Porta 0,60 m X 2,40 m:

Executar colocação de porta completa, uma folha 0,60 m x 2,40 m, 1ª qualidade, estrutura e marco em chapa dobrada; Local: área de luz;

7. ESQUADRIA MADEIRA:

Estão incluídos aqui os custos de montagem, instalação, chumbagem e acabamento, após colocação, das esquadrias.

PORTA 0,80 m X 2,10 m:

Executar colocação de porta interna de madeira de lei tipo prancheta, uma folha 0,80 m x 2,10 m, 1ª qualidade, encabeçada, para pintura, quadros em madeira de lei e compensado com 5 anos de garantia, com batentes, guarnições e ferragens. Serão 3 dobradiças por porta, 3" x 3", modelo Standard, com anel. Instalar fechadura completa em cada porta, modelo Standard, de alavanca, de fabricante de renome nacional, 1ª qualidade;

FOLHA DE PORTA 0,80 m X 2,10 m:

Executar colocação de folha de porta de madeira de lei tipo prancheta, 0,80 m x 2,10 m, 1ª qualidade, encabeçada para pintura, com guarnições e ferragens. Serão 3 dobradiças por porta, 3" x 3", modelo Standard, com anel. Instalar fechadura completa em cada porta, modelo Standard, de alavanca, de fabricante de renome nacional, 1ª qualidade;

8. PINTURA :

Recomendações gerais:

- Utilizar sempre materiais de 1ª qualidade (Extra), de marcas de renome nacional e qualidade reconhecida e indiscutível (Suvinil, Coral, Ypiranga, Sherwin-Willians, Renner ou similar), aptos a produzir um acabamento de alta qualidade, com ótima cobertura, lavabilidade e fácil aplicação;

- As tintas, vernizes e fundos especificados devem ser do tipo “preparado e pronto para o uso”, em embalagem original e intacta, recomendando-se apenas o emprego de solvente adequado; é proibida a adição de secantes, pigmentos, ou qualquer outro material estranho;
- Antes do uso de qualquer tinta, o conteúdo deve ser agitado muito bem para a homogeneização de seus componentes, operação que deve ser repetida durante os trabalhos;
- Em caso de uso de mais de 1 lata de tinta, deve ser feita a mistura prévia de toda a quantidade, para uniformização de cor, viscosidade e facilidade de aplicação;
- As superfícies de alvenaria a serem pintadas devem estar secas, limpas, e lixadas, sem partes soltas, mofo, poeira ou outra impureza, preparada para receber uma demão de fundo;
- Aplicar o fundo específico para cada material a ser pintado, obedecendo às instruções e diluições fornecidas pelo fabricante;
- As superfícies de madeira devem receber os seguintes cuidados: a madeira deve estar seca; os nós devem ser selados com verniz apropriado e as imperfeições corrigidas com massa de ponçar, preparada para receber uma demão de fundo ou selador; as superfícies devem ser lixadas e niveladas; nas esquadrias de madeira, verificar a especificação do projeto quanto à necessidade de aplicação de massa corrida;
- Em pinturas de caixilhos, limpar os rebites e outras peças de movimentação para evitar o travamento;
- As superfícies de metal devem ser preparadas com lixamento ou jato de areia e lavagem do pó com removedor, eliminando-se toda a ferrugem; os vestígios de óleo ou graxa devem ser eliminados com solvente, aplicando-se a seguir 1 demão do primer antiferruginoso especificado;
- Em todos os casos, devem ser seguidas as recomendações dos fabricantes, desde o preparo das superfícies até a conclusão dos trabalhos de pintura;
- Evitar os escorrimentos ou salpicos nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos metálicos, etc.).

8.1 LIXAMENTO:

Executar lixamento manual em superfícies internas, paredes, para remoção de tinta;

8.2 LIXAMENTO:

Executar lixamento manual em superfícies internas, teto, para remoção de tinta;

8.3 PINTURA ACRÍLICA:

Executar pintura em superfícies, paredes internas, em tinta acrílica semi-brilho, na cor branca, 1ª qualidade, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, exclusive massa corrida e fundo selador;

8.4 PINTURA LÁTEX:

Executar pintura em paredes externas, em tinta látex PVA, na cor branca, 1ª qualidade, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, exclusive massa corrida e fundo selador;

8.5 PINTURA LÁTEX:

Executar pintura em teto, em tinta látex PVA, na cor branca, 1ª qualidade, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, exclusive massa corrida e fundo selador;

8.6 PINTURA ESMALTE EM PAREDE:

Executar pintura em paredes internas, em tinta esmalte, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, 1ª qualidade; Exclusive selador acrílico e massa acrílica; Local: circulação área de luz;

8.7 PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE MADEIRA:

Executar pintura em esquadrias de madeira, em tinta esmalte, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, 1ª qualidade; inclusive 1 demão de fundo nivelador; exclusive massa a óleo;

8.8 PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS METÁLICAS:

Executar pintura em tinta esmalte sintético, “Suvinil” ou similar, com 2 demãos, 1ª qualidade; incluso lixação e aplicação de 1 demão de fundo anticorrosivo; Local: portas, janelas, basculantes, grades, etc.

9. LIMPEZA GERAL:

Executar limpeza de todos os pisos, empregando solução de ácido muriático em água, na proporção 1:6, em solução neutralizadora de amônia em água, na proporção 1:4. Lavar abundantemente todos os ambientes. Retirar todo e qualquer resto de material de construção do local da obra. Limpar vidros, portas, janelas.

Ubá, 03 de agosto de 2023.

Lúcia Maria Afonso Campomizzi Felício
Técnico de Nível Superior II
Mat. 686

